



UBICACIÓN DE LA REGIÓN A INTERVENIR



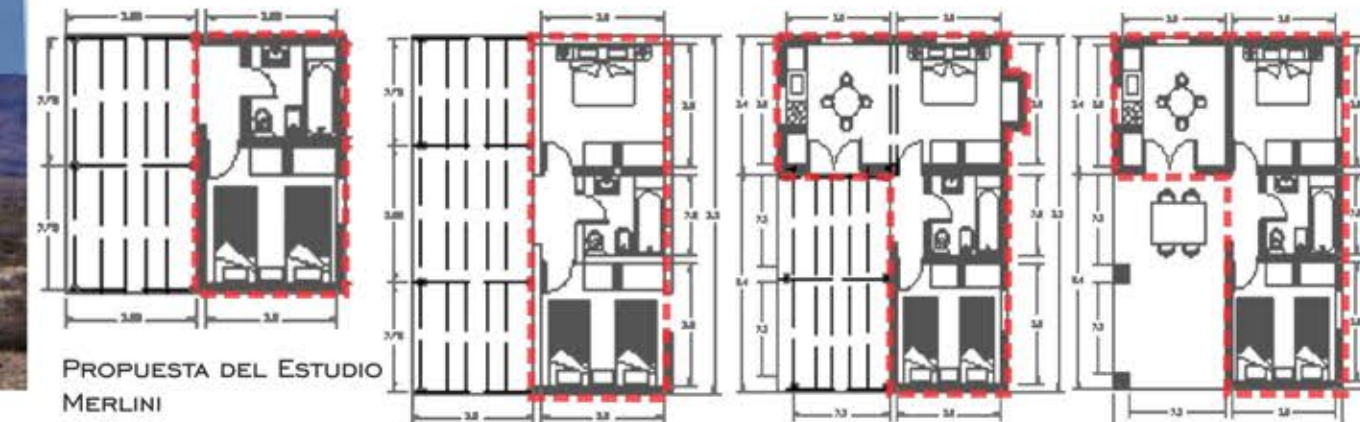
RELEVAMIENTO DE PRECIOS DE MATERIALES

RUBROS	ITEMS	PRECIO M2	RUBROS	ITEMS	PRECIO M2	
CUBIERTAS	Cubierta de chapa galvanizada s/ estruc. de madera c/ aislaciones	2125,86	MAMPOSTERIAS	Muro de adobe	952,00	
	Cubierta de torta de barro s/ estructura de madera	1824,92		Muro de ladrillo comun 0.30cm	1034,38	
	Cubierta de chapa galvanizada s/ Perfil "C"	1813,85		Muro ladrillo comun 0.15cm	681,12	
	Cubierta de teja francesa s/ entablado	2023,46		Muro ladrillo hueco de 8 cm	534,64	
	Cubierta de teja colonial s/ estruc. De madera	2311,55		Muro de ladrillo hueco de 12cm	481,38	
CIMENTO Y SOBRECIMIENTO	Cimiento de piedra	2022,60	REVOQUES	Muro de ladrillo hueco de 15cm	490,78	
	Contrapiso de H' y ripio bruto s/ terreno	331,58		Muro de piedra	2227,43	
CONTRAPISO	Contrapiso de H' y piedra partida s/ terreno	332,88		PINTURA	Muro de ladrillo de sueto cemento	632,47
	Contrapiso de H' y ripio bruto s/ terreno	332,88			Revoque grueso EXT.	169,15
CARPETA CEMENTICIA	Carpeta cementicia	577,10	REVESTIMIENTOS		Revoque grueso INT.	154,43
	Colocación de piso ceramico comun s/ adhesivo	1753,65			Revoque fino EXT.	72,41
SOLIDOS	Colocación de zocalo ceramico comun	205,43		REVESTIMIENTOS	Revoque fino INT.	70,79
	Colocación de zocalo ceramico comun	205,43			Pintura latex EXT. c/ imprimacion	304,40
			Pintura latex INT. c/ imprimacion		304,40	
			Revestimiento de azulejos s/ mezzia		906,00	
				Revestimiento de azulejos s/ mezzia	303,13	

SE HIZO UN RELEVAMIENTO DE LOS PRECIOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA EXISTENTES EN AMAICHA DEL VALLE, SE ENTREVISTO A CONTRATISTAS Y CONSTRUCTORES LOCALES, ASÍ COMO VISITAS PROGRAMADAS A OBRAS EN CONSTRUCCIÓN, PARA ESTUDIAR LOS MATERIALES Y LAS TÉCNICAS EMPLEADAS.

PAUTAS DE DISEÑO DE VIVIENDAS

CARACTER EVOLUTIVO DE LA VIVIENDA: UNA DE LAS PREMISAS PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO ES QUE PUEDA CRECER Y ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, AL AUMENTAR EL NÚMERO DE INTEGRANTES DE UNA FAMILIA O AMPLIAR EL NÚMERO DE HABITACIONES PARA ALQUILAR A VERANEANTES:



PROPUESTA DEL ESTUDIO MERLINI

MATERIALES A EMPLEAR EN LA ENVOLVENTE VERTICAL: MUROS DE MAMPOSTERIA DE SUELOCEMENTO DE 18CM Y DE 15CM SEGUN SEAN PORTANTES O NO, ESTOS SE REVOCAN OPCIONALMENTE SEGUN LAS BUSQUEDAS ESTETICAS. ESTE MATERIAL TIENE PRESTACIONES TERMICAS MUY FAVORABLES A COMPARACION DEL LADRILLO CERAMICO HUECO Y EL BLOQUE DE HORMIGON



MATERIALES A EMPLEAR EN LA CUBIERTA : CUBIERTA DE CHAPA SIMIL TEJA COLONIAL, A MODO DE MIMETIZARSE CON EL CONTEXTO Y NO IMPACTAR DE MANERA NEGATIVA EN EL PAISAJE, ES POR ELLO QUE SE ADOPTA ESTE TIPO DE MATERIAL Y NO LA CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CONVENCIONAL.

TAMPOCO SE ADOPTO LA SOLUCION DE LA TORTA DE BARRO, DEBIDO A QUE REQUIERE UN MANTENIMIENTO IMPORTANTE Y, ADEMAS, DEBIDO AL AUMENTO EN LAS PRECIPITACIONES COMO CONSECUENCIA DEL CAMBIO CLIMATICO EN AMAICHA, SON SUCEPTIBLES DE COLAPSAR.

COMPARACIÓN DE COEFICIENTES K DE TRANSMITANCIA TÉRMICA DE MATERIALES :

MURO DE LADRILLO COMUN DE DOS CARAS REVOCADAS E=20cm	K= 2,40w/m2
MURO DE ADOBE DOS CARAS REVOCADAS E=30cm	K= 1,16w/m2
BLOQUE DE HORMIGON DOS CARAS REVOCADAS E=20cm	K= 1,96w/m2
MURO DE LADRILLO CERAMICO HUECO DEL 12	K= 2,10w/m2
MURO DE SUELOCEMENTO DOS CARAS REVOCADAS E=20cm	K= 1,4 w/m2
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA C/ CAMARA DE AIRE Y POL EXP	K= 1,04w/m2
TECHO DE TORTA DE BARRO TRADICIONAL	K= 0,65w/m2

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	U	DIMENSIONES	SUP. NETA (A)	SUP. VANO (B)	SUP. TOTAL
		Largo (m) ancho (m) altura (m)			
A1 E.H.S CHAPA SIMIL TEJA	M2	10,9 9,1			99,2
A2 E.H.S LOSA	M2	2,7 1,62			4,37
B1 E.V.E LADRILLO SUELO CEMENTO A LA VISTA	M2	4,68	4,6		43,02
B2 LADRILLO SUELO CEMENTO A LA VISTA	M2				
B3 LADRILLO SUELO CEMENTO UNA CARA VISTA OTRA REVESTIDA CON CERAMICO	M2				
C1 E.H.I PISOS HORMIGON ALISADO	M2				

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	TOTAL X M2
A1 E.H.S CHAPA SIMIL TEJA	M2	99,2	2125,86	210885,312		
A2 E.H.S LOSA	M2	4,37	409	1788		
B1 E.V.E LADRILLO SUELO CEMENTO A LA VISTA	M2	43,02	632,47	27208,90242		
B2 LADRILLO SUELO CEMENTO A LA VISTA	M2				37151,34654	
B3 LADRILLO SUELO CEMENTO UNA CARA VISTA OTRA REVESTIDA CON CERAMICO	M2	10,05	935,60	9402,7380		
C1 E.H.I PISOS HORMIGON ALISADO	M2	99,2	908,68	90141,056	375537,3568	11410,22293

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO DEL SITIO



ANÁLISIS DE LA SITUACION ACTUAL

LA PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT EN LOS VALLES CALCHAQUÉS ES AUTO-GESTIONADA POR LOS PROPIETARIOS. LA DISTRIBUCIÓN DE TIERRAS ES REGULADA POR LA COMUNIDAD (CACIQUES, ANCIANOS) NO EXISTE UN MARCO NORMATIVO CONSOLIDADO QUE BRINDE UNA REGULACIÓN GUBERNAMENTAL, AUNQUE SE ESTÁN DEBATIENDO PROPUESTAS DESDE LA COMUNIDAD PARA FORTALECER EL MARCO NORMATIVO Y EMPRENDER OBRAS PARA EL DESARROLLO DEL VALLE DE AMAICHA, COMO LA PAVIMENTACIÓN DE CALLEJONES INTERNOS, LA CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO DE FIESTA DE LA PACHAMAMA FUERA DE LA TRAMA URBANA, EMPRENDER NUEVAS TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ETC.

DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNOLÓGICO, APARECEN NUEVOS MATERIALES Y TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS QUE ROMPEN CON LAS TRADICIONALES (MUROS DE ADOBE Y TECHOS DE TORTA DE BARRO) CON LA APARICIÓN DEL LADRILLO CERÁMICO HUECO, BLOQUE DE HORMIGÓN, TECHOS DE CUBIERTA DE CHAPA, ETC SE ALTERA EL PAISAJE CULTURAL DEL TERRITORIO, PERDIENDO LA IDENTIDAD CONSTRUCTIVA Y TECNOLÓGICA DEL LUGAR, ASÍ TAMBIÉN COMO SU ESENCIA.



PROPUESTA DE ACTUACIÓN: PROTOTIPOS DE VIVIENDA EVOLUTIVA

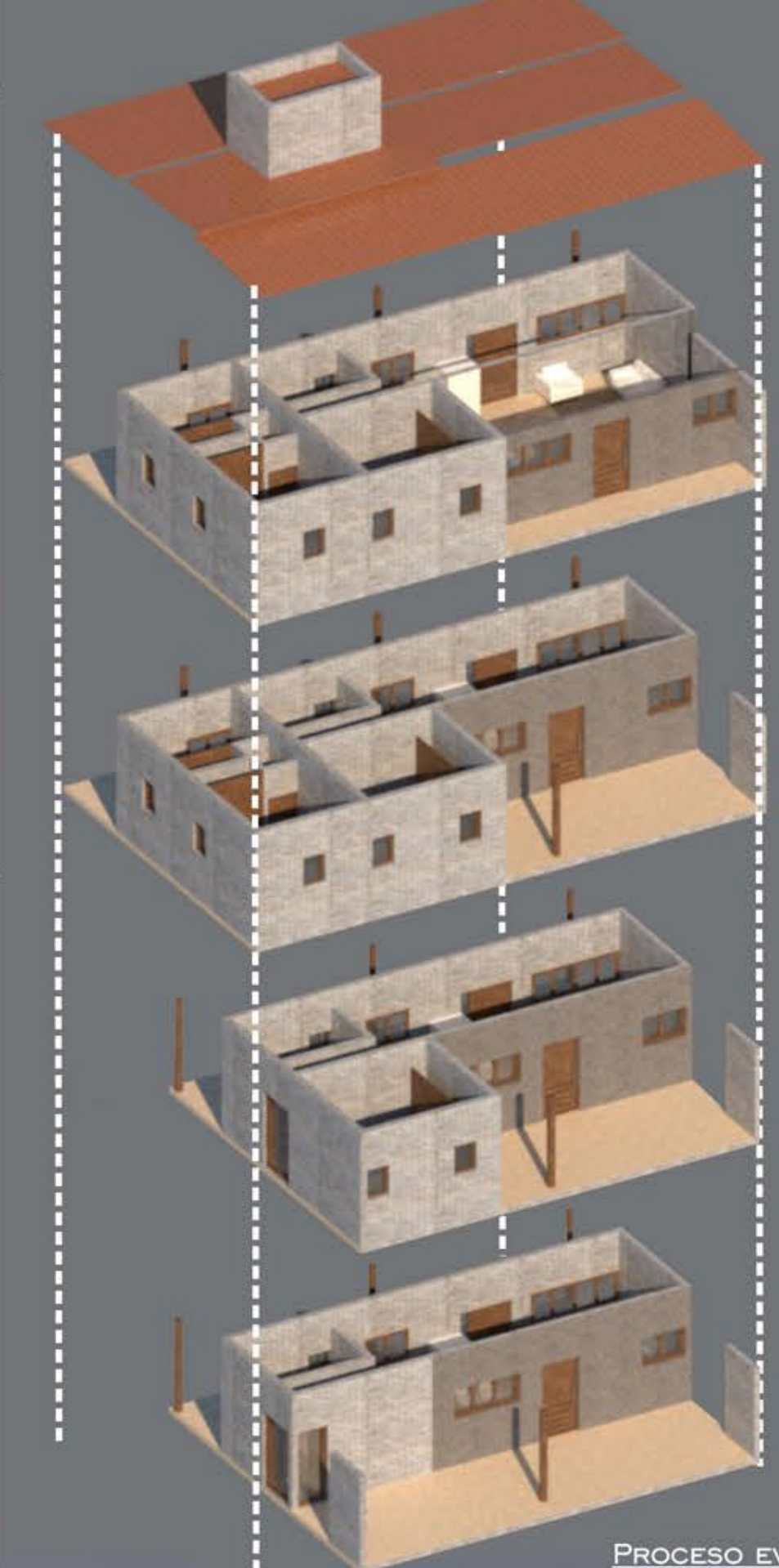
NUESTRA PROPUESTA RADICA EN LA EJECUCIÓN DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA TANTO PARA HABITANTES DE LA COMUNIDAD COMO PARA VERANEANTES QUE BUSQUEN REALIZAR SUS VIVIENDAS EN LA ZONA, CONJUGANDO LAS VARIABLES TECNOLÓGICAS DE LA ÉPOCA CONTEMPORANEA PERO CON LA IDENTIDAD, LA ESENCIA Y EL ESPÍRITU DEL LUGAR, ENRIQUECIENDO LA ARQUITECTURA DEL PUEBLO. EN PRIMERA INSTANCIA REALIZAMOS UN PROCESO DE INVESTIGACIÓN DE DIVERSOS PROTOTIPOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL FACILITES DE SER EJECUTADAS POR DIVERSOS ENTES, A MODO DE REFERENCIA PARA ELABORAR NUESTRO PROPIO PROYECTO. SE ESTUDIARON LOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA REALIZADOS POR EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA "MERLINI AROS", Y LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL ORGANISMO ESTATAL "INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA" (IPV) AMPLIAMENTE DIFUNDIDOS.



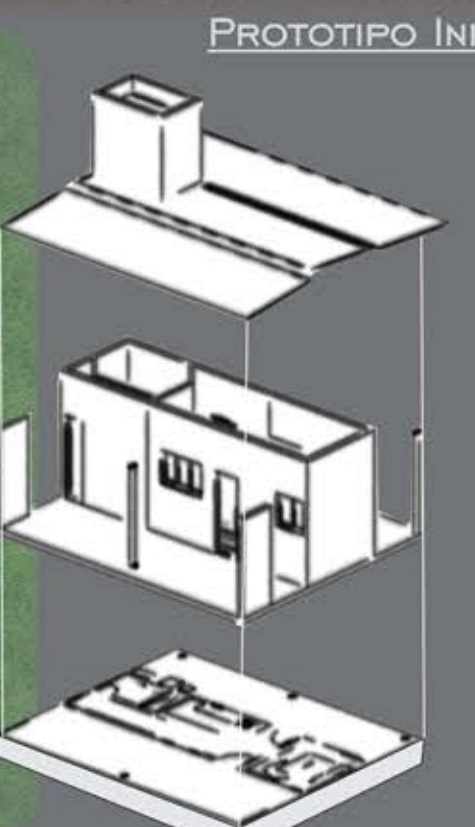
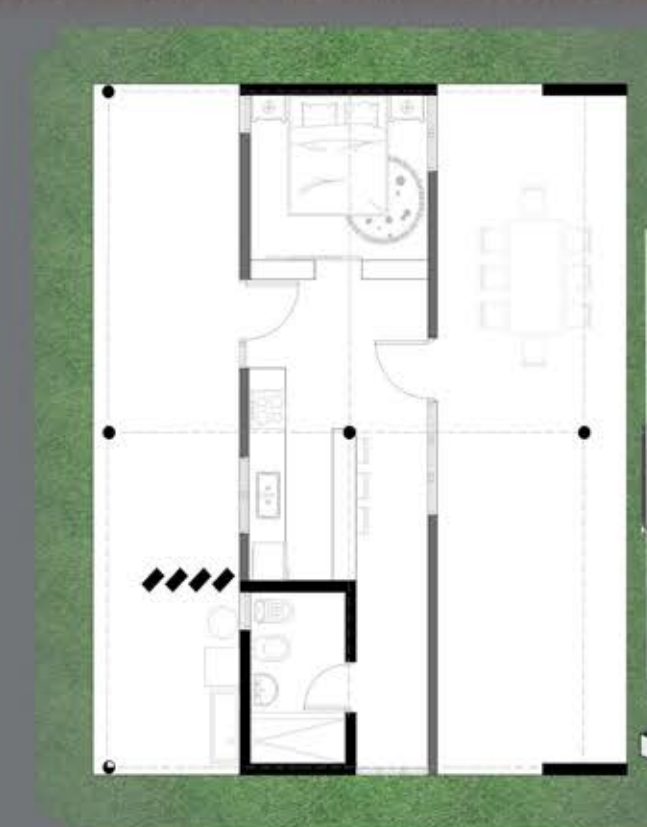
PROTOTIPO DE VIVIENDA EVOLUTIVA REALIZADA POR EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA "MERLINI AROS", EN ESTE CASO SE APELA A LA TECNOLOGIA LOCAL CON MUROS DE LADRILLO DE ADOBE, CON TECHO DE TORTA DE BARRO. UNO DE LOS ELEMENTOS MAS INTERESANTES ES EL CRECIMIENTO QUE SE ADAPTA A LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, EJECUTANDOSE POR ETAPAS DE MANERA GRADUAL.



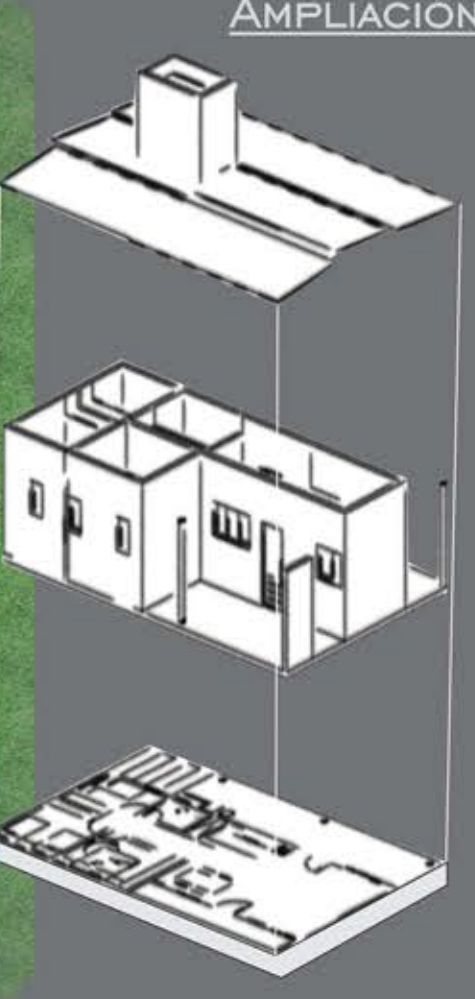
FRENTE 1:100



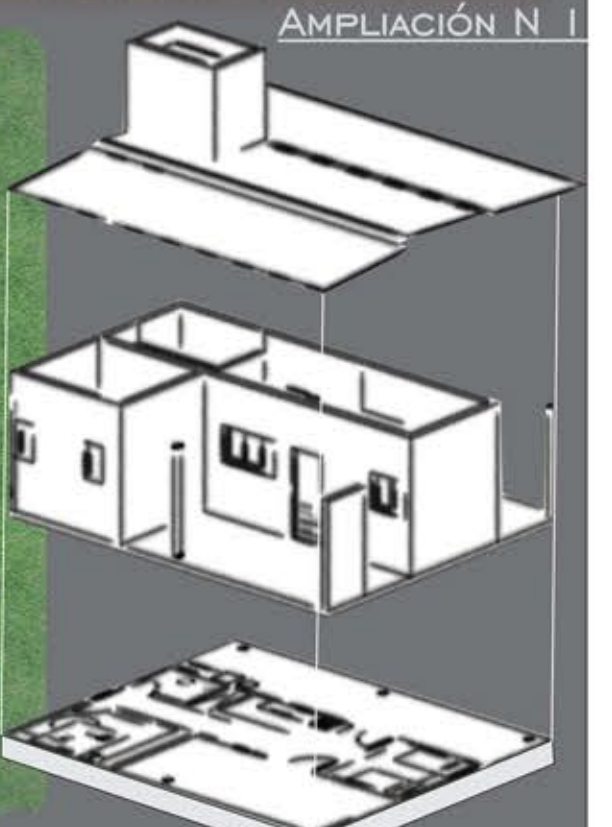
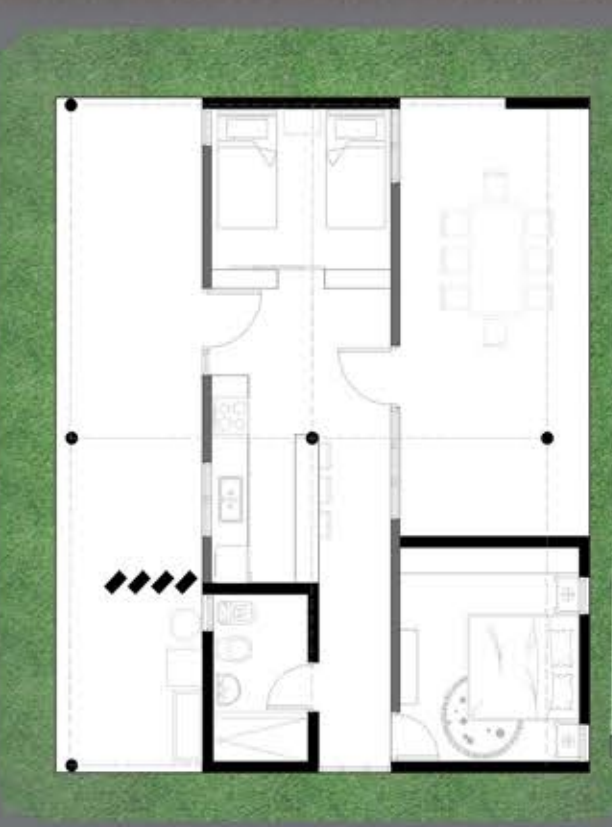
PROCESO EVOLUTIVO



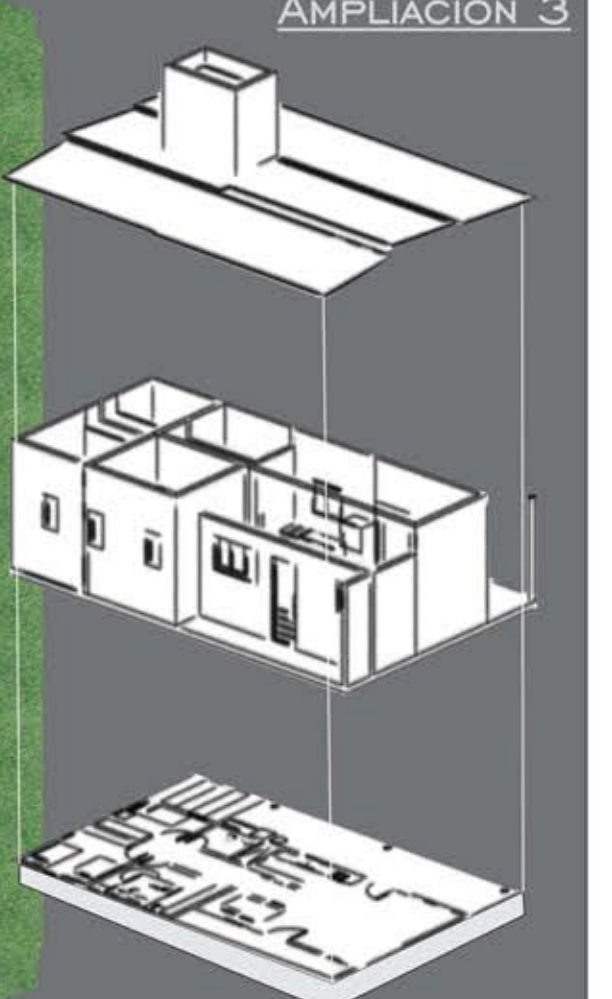
PROTOTIPO INICIAL



AMPLIACIÓN 2



AMPLIACIÓN N. 1



AMPLIACIÓN 3

